

## **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 1.1.2009,  
(ďalej len „Nájomná zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**           **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro    Vložka číslo: 2223/R  
Sídlo: Košovská 1, 97101 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**               **Mestský plavecký klub Prievidza, o.z.**  
sídlo: Ul. S. Chalupku 12A, 971 01 Prievidza  
IČO: 00 625 621  
DIČ: 20 21 127 823  
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza  
číslo účtu: 37232-382/0200  
zast.: Mária Dutková, predseda klubu

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 1.1.2009, v súlade s jej Článkom VIII., bod 8.2 s týmto obsahom:

1. Článok III. sa mení nasledovne:

3.1 Náklady energií, t.j. elektrická energia, teplo na ÚK a odvod dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom.

3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi za tieto služby nasledovne:

a) Na úhradu nákladov za odvod dažďovej vody bude nájomca platiť mesačné zálohy vo výške **1,50 €** stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajíateľa v objekte krytej plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za odvod dažďovej vody bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovaní odvodu dažďovej vody od vodárenskej spoločnosti.

b) Na úhradu nákladov na elektrickú energiu bude nájomca platiť mesačné zálohy vo výške **6,50 €** podľa predpokladu spotrebovanej elektrickej energie. Zmluvné strany si schválili v nebytovom priestore spotrebiče, ktorými sú: osvetlenie priestorov max 300 W, notebook a iné zariadenie maximálne do 150 W inštalovaného príkonu.

c) na úhradu nákladov za teplo na ÚK bude nájomca platiť mesačné zálohy vo výške **63,70 €**, stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajímateľa v objekte krytej plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za spotrebu tepla na ÚK bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovaní od dodávateľa tepla. Prípadný rozdiel medzi zaplatenými zálohami a podľa prenajatej plochy nebytového priestoru rozpočítanými nákladmi na spotrebu tepla ÚK prenajímateľ vyúčtuje naraz spolu s ročným vyúčtovaním. Prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania a prípadný nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

d) Na úhradu nákladov za podiel na spoločných priestoroch bude nájomca platiť mesačné zálohy vo výške **5 €** podľa predpokladu spotrebovaných energií v spoločných priestoroch.

e) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté výšky mesačných záloh podľa bodov a), b), c) a d) tohto článku mesiac vopred, na základe mesačných faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi. Zálohy na energie sa považujú za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.

e) V prípade nárastu cien energií je prenajímateľ oprávnený dofaktúrovať nájomcovi primerane zvýšenú náhradu za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú náhradu prenajímateľovi uhradiť v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre.

3.3 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli:

- nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu prevádzky inštalovaných spotrebičov energií,
- v prípade montáže podružných meračov túto zabezpečí oprávnená organizácia s odovzdaním podkladov prenajímateľovi,
- overenie podružných meračov v stanovených termínoch zabezpečí nájomca,
- pri rekonštrukcii vyhradených technických zariadení východiskové revízne správy zabezpečí nájomca.

Nájomca je povinný:

- oznámiť zmeny v inštalovanom príkone elektrických zariadení nad 5% a režim ich prevádzky,
  - oznámiť prenajímateľovi poruchy na energetických zariadeniach v objekte,
  - v objekte je možné prevádzkovať priamo výhrevné alebo akumulčné elektrické ohrievače len so súhlasom prenajímateľa,
  - v objekte je zákaz odpájania vykurovacích telies.
2. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
  3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
  4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

5. Strany sa na uzavretí Dodatku č. 1 dohodli slobodne, vážne, bez uvedenia do právneho omylu, pričom jeho zneniu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa .....

---

**Ing. Marián Bielický**  
konateľ spoločnosti

---

**Mária Dutková**  
predseda klubu