

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

FUNNY AGENCY s.r.o.

Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Štatutárny orgán: Radoslav Janček, konateľ

IČO: 50 208 195

IČ DPH: SK2120232125

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK92 1100 0000 0029 4302 0073

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 124546/B

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojnickej ceste č. 32 v Prievidzi.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.

Nájomca prenecháva podnájomcovi priestory za účelom **konania akcie „4. ročník Moonlight“**.

Podnájomca je oprávnený na umiestnenie reklamného pútača oznamujúceho konanie akcie „4. ročník Moonlight“ na vonkajšom plášti zimného štadiónu nad hlavným vchodom.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.5.2019** do **19.5.2019**.

- 1.3** Podnájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 1.4** Počas prenájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II.

Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **2 300,- € bez DPH**. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.2** Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním 4. ročníka Moonlight, t.j. 10.5.2019 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 2.3** V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III.

Energie

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné v čase montáže a demontáže sú zahrnuté v nájomnom.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že elektrickú energiu na hudobnú produkciu si podnájomca zabezpečí individuálne u dodávateľa elektrickej energie.

IV.

Povinnosti podnájomcu

- 4.1** Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2** Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3** Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4** Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- 4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov podnájomcu.
- 4.6 Podnájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
- 4.7 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V.

Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.
- 5.2 Nájomca umožní podnájomcovi osadenie prenosných chemických wc na ploche pred budovou zimného štadiónu.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Realizáciu akcie „4. ročník Moonlight“ zabezpečí podnájomca v plnom rozsahu.
- 7.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania akcie.
- 7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 17.5.2019.

9.6 Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.

9.7 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

9.8 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Radoslav Janček
konateľ spoločnosti
FUNNY AGENCY s.r.o.