

Z M L U V A
uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Košovská 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Brose Prievidza, spol. s r.o.**
Sídlo: Max Brose 20, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Axel Mallener, konateľ
IČO : 48 046 434
DIČ: 212 000 9485
IČ DPH : SK2120009485
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK29 1111 0000 0012 9997 7004
BIC: UNCRSKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 31389/R

(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú v dňoch **20.12.2018** do **22.12.2018** za účelom konania **vianočného večierku spoločnosti Brose Prievidza, spol s r.o.** Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 3 040 € bez DPH.
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu palubovky od 20.12.2018 od 18:00 hod. do 22.12.2018 do 12:00 hod.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním vianočného večierku spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., t.j dňa 13.12.2018 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.

- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 13.12.2018 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájomu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájomu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
 - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
 - f) rešpektovať požiarny a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc VŠH,
 - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - i) zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
 - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
 - l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
 - m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
 - n) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť správaním alebo konaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
 - o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
 - p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
 - q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
 - r) nahradiť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
 - s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,

- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu v čase trvania nájmu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

Článok 6.

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 5 dní pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 5 dní pred konaním podujatia, je podnájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a 3 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 20.12.2018.
- 5) Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.
- 6) Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

.....
Prenajíateľ:
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

.....
Nájomca:
Brose Prievidza, spol. s r.o.
Axel Mallener
konateľ spoločnosti

